

Umowa o dofinansowanie Nr

zawarta w dniu

pomiędzy

Gminą Miasto Rzeszów z siedzibą w Rzeszowie 35-064, Rynek 1, NIP 813-00-08-613,
reprezentowaną przez, zwaną dalej „Gminą”

a Panią/Panem

zamieszkałą/ zamieszkałym

zwaną/ym dalej „Wnioskodawcą”,

którego reprezentuje:

.....

Imię i nazwisko

na podstawie pełnomocnictwa z dnia

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest dofinansowanie przedsięwzięcia polegającego na wymianie wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Rzeszowie przy ul. nr m. zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 1 do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, zwanym dalej „Programem”, opublikowanym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§ 2

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do wykonania przedsięwzięcia zgodnie z Programem, Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” oraz Wnioskiem o dofinansowanie, a także na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z uwzględnieniem regulacji wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w terminie do
2. Wszystkie materiały i urządzenia zostaną zakupione oraz zainstalowane, jako fabrycznie nowe, posiadające deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”) oraz klasy efektywności energetycznej określonej dla poszczególnych urządzeń w załączniku nr 1 do Programu.

§ 3

1. Dofinansowanie przedsięwzięcia określonego we Wniosku o dofinansowanie, nastąpi ze środków przekazanych Gminie Miasto Rzeszów przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie na podstawie umowy nr 275/2023/OA/R/DCM, zawartej w dniu 16.02.2023r.
2. Wysokość dofinansowania wynosi% poniesionych kosztów kwalifikowanych, wynikających z faktur lub dokumentów księgowych, załączonych do Wniosku o płatność, lecz nie więcej niż zł.

§ 4

1. Podstawą do wypłacenia środków Wnioskodawcy jest złożenie w Urzędzie Miasta Rzeszowa kompletnego i prawidłowo wypełnionego Wniosku o płatność wraz z wymaganymi dokumentami w terminie 30 dni od daty zakończenia przedsięwzięcia.

2. Środki finansowe w ramach dofinansowania zostaną przekazane Wnioskodawcy przelewem na rachunek bankowy nr w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania środków z WFOŚiGW w Rzeszowie na rachunek Gminy.
3. Kwota dofinansowania stanowi dochód podlegający zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 129a ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.

§ 5

1. Wnioskodawca zobowiązany jest zapewnić trwałość przedsięwzięcia przez okres 5 lat, licząc od daty jego zakończenia. W okresie trwałości przedsięwzięcia, Wnioskodawca nie może zmienić przeznaczenia lokalu mieszkalnego, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 do Programu.
2. Do zakończenia okresu trwałości przedsięwzięcia, Wnioskodawca zobowiązuje się do przechowywania wszystkich oryginalnych dokumentów dotyczących przedsięwzięcia.
3. Wnioskodawca wyraża zgodę na kontrolę realizacji przedsięwzięcia celem potwierdzenia wykonania prac i rozliczenia dofinansowania.
4. Kontrolę w miejscu realizacji przedsięwzięcia, może dokonać NFOŚiGW, WFOŚiGW oraz przedstawiciele Gminy Miasto Rzeszów, w okresie od zawarcia umowy do czasu zakończenia okresu trwałości przedsięwzięcia.

§ 6

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę Miasto Rzeszów ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) odmowy przez Wnioskodawcę poddania się kontroli, o której mowa w niniejszej umowie,
 - 2) stwierdzenia niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami,
 - 3) stwierdzenia niewykonania zgodnie z umową oraz wnioskiem o dofinansowanie prac w ramach przedsięwzięcia,
 - 4) niezłożenia przez Wnioskodawcę Wniosku o płatność w terminie wskazanym w § 4 ust 1,
 - 5) zbycia lokalu mieszkalnego w trakcie realizacji przedsięwzięcia,
 - 6) niezrealizowania przedsięwzięcia w terminie określonym we wniosku o dofinansowanie,
 - 7) dokonania zmiany przeznaczenia lokalu, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie z mieszkalnego na inny,
 - 8) w trakcie realizacji przedsięwzięcia lub w okresie trwałości przedsięwzięcia działalność gospodarcza będzie prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni lokalu mieszkalnego,
 - 9) demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego przedsięwzięcia,
 - 10) zainstalowaniu dodatkowego źródła ciepła niespełniającego warunków Programu i wymagań technicznych,
 - 11) gdy Wnioskodawca odstąpił od realizacji przedsięwzięcia, na które dofinansowanie zostało udzielone,
2. Dofinansowanie podlega zwrotowi w przypadku:
 - 1) niezapewnienia trwałości przedsięwzięcia przez Wnioskodawcę,
 - 2) gdy Wnioskodawca odmówi poddania się kontroli w okresie trwałości tego przedsięwzięcia,
 - 3) gdy zostało wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem oraz pobrane nienależnie,
 - 4) zbycia lokalu mieszkalnego w trakcie realizacji przedsięwzięcia,
 - 5) dokonania zmiany przeznaczenia lokalu, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie,

- 6) w trakcie realizacji przedsięwzięcia lub w okresie trwałości przedsięwzięcia działalność gospodarcza będzie prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni lokalu mieszkalnego,
 - 7) demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego przedsięwzięcia,
 - 8) zainstalowaniu dodatkowego źródła ciepła niespełniającego warunków Programu i wymagań technicznych,
3. Dofinansowanie wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, liczonymi od następnego dnia po dniu przekazania dofinansowania do dnia dokonania zwrotu włącznie tj. uznania rachunku bankowego podlega zwrotowi na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rzeszowa w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Wezwania Wnioskodawcy przez Gminę.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny oraz przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Gminy Miasto Rzeszów.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Gminy Miasto Rzeszów i jeden egzemplarz dla Wnioskodawcy.